**CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA**

***(Nombre promitente vendedor)***

A

***(Nombre promitente comprador)***

En\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, República de Chile a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ante mí don/doña \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Abogado, Notario Público Titular de la \_\_\_\_\_\_\_Notaría de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, comparece: don/ña \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de nacionalidad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , de profesión \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, domiciliado/a en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Nº \_\_\_\_, oficina/departamento Nº \_\_\_\_, de la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cédula nacional de identidad Nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en adelante el promitente vendedor, y don/ña \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de nacionalidad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , de profesión \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, domiciliado/a en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Nº \_\_\_\_, oficina/departamento Nº \_\_\_\_, de la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cédula nacional de identidad Nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en adelante el promitente comprador, todos mayores de edad, quienes exponen que han convenido el siguiente contrato de promesa de compraventa:

PRIMERO: Que don (ña) PROMITENTE VENDEDOR COMPRADOR, es dueño de la propiedad ubicada en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, comuna de ­ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, República de Chile, cuyos deslindes son los siguientes: al NORTE con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; al SUR con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ; al ORIENTE con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; y al PONIENTE con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; la referida propiedad la adquirió por compraventa que le hiciera a don \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, según consta de Escritura Pública de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ante el Notario \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Notaría de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. El dominio a nombre del promitente vendedor se encuentra inscrito a fojas \_\_\_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_\_\_, en el conservador de Bienes Raíces de \_\_\_\_\_\_\_.

SEGUNDO: por el presente instrumento Don PROMITENTE VENDEDOR, promete, vender, ceder y transferir el inmueble señalado en la cláusula anterior, a don (ña \_\_\_\_\_\_\_ quien promete comprar para sí el inmueble señalado en la cláusula primera.

TERCERO: El precio de venta de la propiedad prometida es la suma de \_\_\_\_\_\_\_, pagados mediante un Crédito Hipotecario otorgado a través del Banco De la Plaza \_\_\_\_\_\_\_, si este crédito fuera a través de letras hipotecarias la promitente compradora se compromete a pagar las eventuales diferencia que se pudieran producir en la venta de las letras hipotecarias.

CUARTO: La venta se efectuará en el estado que el inmueble se encuentra actualmente, con todos lo edificado y plantado en él, con todos sus usos, costumbres, derechos y servidumbres y libre de todo gravamen.-

QUINTO: La escritura pública de compraventa sé suscribirá a más tardar dentro del plazo de cuarenta y cinco días a contar de la fecha del presente instrumento.

SEXTO: En caso que el contrato no se llevare a efecto por simple desistimiento o causa imputable de cualquier índole al promitente comprador este deberá pagar al prometiente vendedor a título de perjuicios avaluados anticipadamente la suma de doscientas veinticuatro Unidades de Fomento. Si el contrato definitivo no se celebrare por simple desistimiento o cualquier causa imputable al prometiente vendedor, este deberá pagar la suma de \_\_\_\_\_\_\_Unidades de Fomento por concepto de avaluación anticipada de perjuicios. La multa o pena deberá ser pagada en el plazo máximo de quince días corridos desde que haya ocurrido el desistimiento o desde que sea cierto que el contrato no se celebrará por causa que le sea imputable.

SÉPTIMO: Para tal efecto las partes fijan su domicilio en la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_.

OCTAVO: Los gastos que devenguen la presente promesa y posterior venta como motivo de la compraventa prometida serán de cargo de la parte compradora.

NOVENA: Cada una de las partes comprador y vendedor, se comprometen al pago de la suma equivalente al dos por ciento, más impuestos, del resultante de la venta a don (ña) \_\_\_\_\_\_\_, por concepto de comisión de corretaje, al momento de la firma de compraventa definitiva al contado y en dinero en efectivo.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(Nombre promitente comprador) (Nombre promitente vendedor)***